

# 离婚后房子归谁？最新司法解释来了！

## 婚前把房子变更登记到对方名下或者双方名下，离婚后能否要回？

房产，是离婚纠纷涉及的“矛盾高发区”，也是此次司法解释规定的一个重点——

婚前或者婚姻关系存续期间，把自己名下的房子变更登记到对方名下或者双方名下，离婚后能否要回？

司法解释规定，如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错，人民法院可以根据当事人诉讼请求，判决该房屋归给予方所有，并结合给予目的，综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时

房屋市场价格等因素，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

举个真实的案例：男方婚后将其婚前购买的房屋转移登记到夫妻双方名下。离婚时，房屋市值为600万元，女方要求男方支

付房屋折价款250万元。

法院认为，该房屋原是男方婚前个人财产，女方对房屋产权的取得没有贡献。考虑到双方婚姻已存续十余年，结合双方对家庭的贡献等情况，酌定女方可分得折价款120万元。

## 婚后父母掏钱给买的房子，离婚时怎么处理？

婚后父母掏钱给“小两口”买房，对房屋归属无约定或约定不明，离婚时怎么处理？

根据司法解释，如果是一方父母全额出资，法院可以判决该房屋归出资人子女一方所有，并综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献

大小及离婚时房屋市场价格等因素，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

如果是一方父母部分出资，或者双方父母出资，法院可以出资来源及比例为基础，综合考虑共同生活及孕育共同子女

情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素，判决房屋归一方所有，并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

“这样的规定，充分考虑我国文化传统、婚姻家庭现实状况以及相关出资和给予行为的目的，

的性特征，不作‘一刀切’，有利于引导社会公众树立正确的婚恋观。”最高人民法院民一庭庭长陈宣芳说。

婚姻是庄严神圣的，不应被视作工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定，彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。

## 利用离婚逃避债务的和重婚的，司法有解释

有的人利用离婚逃避债务，违背诚信原则。司法解释对此规定，双方通过离婚恶意逃债，债权人请求撤销相关条款的，人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整

体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素，依法予以支持。

有的人为了重婚、与他人同居以及其他违反夫妻忠实义务等

目的，将夫妻共同财产赠与他人，或者以明显不合理的价格处分夫妻共同财产。司法解释明确规定该类行为无效，夫妻另一方诉请返还的，人民法院应予支持。

同时，司法解释明确重婚“绝对无效”。即使在诉讼时，当事人已与合法配偶离婚或者配偶已经死亡，重婚的婚姻也不能自以上情形发生时转为有效。

## 司法解释护航未成年人健康成长

孩子是家庭的纽带，绝不应成为纠纷的牺牲品。

父母一方或者其近亲属等抢夺、藏匿未成年子女，另一方可申

请人身安全保护令和人格权侵害禁令；

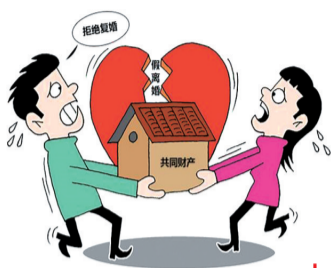
抢夺、藏匿子女一方提出对方存在赌博、吸毒、家暴等情形，主

张其抢夺、藏匿行为有合理事由的，人民法院应当告知其依法通过撤销监护人资格等途径解决；

父母一方有家暴、赌博、吸毒

等情形，离婚诉讼中对已满两周岁的未成年子女优先考虑另一方直接抚养。

据新华社



婚姻家庭无小事，柴米油盐纠纷多。

离婚了，房子归谁？利用离婚逃避债务，如何处理？婚姻纠纷中出现抢孩子怎么办？

最高人民法院15日发布民法典婚姻家庭编司法解释(二)，重点解决夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等公众关心的审判实践疑难问题。

最高法院数据显示，近3年来，全国法院审结一审婚姻家庭继承纠纷案件每年大约200万件，占全部一审民事案件的12%左右。离婚纠纷案件每年大约150万件，占所有家事案件的近80%。

蒙牛 独家冠名

1月15日—23日 烟台国际博览中心

“品重烟台”

迎新春名优产品采购交易会暨年货大集

火热进行中……

烟台市融媒体中心、烟台传媒集团主办 蒙牛独家冠名

欢欢喜喜办年货

福利多多超实惠

◆蒙牛特色年货大街，全系产品多达20余种，不同力度的限时抢购、限时秒杀活动不断。

◆烟台长生乳品，现场打卡，免费品尝长生纯奶冰淇淋。

◆云门酒业联合《华夏酒报》进行新春大酬宾，云门老酒一箱12瓶，只卖299元；礼盒云门春一箱6瓶，只卖198元。每天有福袋赠送，数量有限，先到先得！

◆《张晨非常育儿》栏目举办特价图书市集，现场10万册图书1折起。